بسمه تعالی

وزارت تعاون

معاونت طرح وبرنامه

دفتر امور اقتصادی وتسهیلات بانکی

طرح توجیهی پوکه معدنی

تهیه شده در سال ۱۳۸۵

www.shimiran.com

به کوشش مرکز علمی تحقیقاتی شیمیران

خلاصه طرح :

موضوع طرح : بهره برداری از معدن پوکه معدنی

نوع تولیدات : پوکه معدنی

تعداد شاغلین : ۹ نفر

مشخصات سرمایه گذاری طرح (ارقام به هزار ریال)

سرمایه گذاری کل طرح : ۱,۴۲۵,۴۶۸

سرمایه گذاری ثابت : ۱,۱۷۹,۸۰۰

سرمایه در گردش : ۲٤٥٦٦٨

در آمد سالیانه: ۱,٤۰۰,۰۰۰

سود ویژه : ۲۷۷۳۲٥

دوره بازگشت سرمایه : ٥۰ ماه

نرخ باز دهی سرمایه : ۲٤٪

www.shimiran.com به کوشش مرکز علمی تحقیقاتی شیمیران

فرایند تولید و روش استخراج :

پوکه معدنی سنگهای آتشفشانی و آذر آواری است و عمدتا در مناطق استانهای تهران ؛ آذربایجان شرقی و سیستان بلوچستان دارای ذخائر مناسب است

جهت استخراج ماده معدنی ابتدا توسط بلدوزر عملیات باطله برداری ، تسطیح و آماده سازی انجام شده و در صورت امکان عملیات پله بندی نیز صورت می گیرد مشخصات پله ها با ارتفاع متوسط ۶ متری و متناسب با ضخامت ماده معدنی ؛ با عرض پله متناسب با محل مانور و رفت و آمد وسایل نقلیه و تجهیزات معدنی معمولا ۱۵ الی ۲۵ متر و طول سینه کار برابر طول جبهه کار و در حدود ٤٠ الی ۶٠ متر انتخاب میگردد.

برداشت ماده معدنی با استفاده از بلدوزر و لودر صورت می گیرد و مواد معدنی به داخل کامیون بارگیری می شود .

در برخی موارد بدلیل سستی واریزه معدنی عملیات استخراج و بارگیری با روش گودالی یا شیاری صورت می گیرد .بدین صورت که ماده معدنی از ابتدای سینه کار توسط لودر برداشت شده و به داخل کامیون واریز شده و به کارخانه حمل می شود .

پوکه معدنی در عایق بندی بام ساختمانها و به عنوان مصالح سبک در محل های مورد نظر استفاده میشود.

www.shimiran.com به کوشش مرکز علمی تحقیقاتی شیمیران

محاسبات اقصادی طرح :

۱ – سرمایه گذاری ثابت :

۱–۱– ماشین آلات :

ردیف	نوع ماشین آلات	تعداد مورد نیاز	ارزش کل (هزارریال)
۱	لودر	۱ دستگاه	۱۰۵۰۰۰۰
۲	وانت نیسان	۱ دستگاه	۹۰۰۰۰
۳	مخزن آ ب سیار	۱ دستگاه	۴۵۰۰
جمع			۱۱۴۴۵۰۰

۲– تاسیسات :

ردیف	شرح	واحد (متر)	ارزش واحد (ریال)	ارزش کل (هزارریال)
۱	استرا حتگاه کارگران و اطاق نگهبانی	۴۰	۸۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰
۲	مخزن سوخت ۶۰۰ لیتری ثابت		۵۵۰	۳۳۰۰
			جمع	۳۵۳۰۰

سرمایه گذاری ثابت ۱۱۷۹۸۰۰ = ۳۵۳۰۰ + ۱۱۴۴۵۰۰

www.shimiran.com به کوشش مرکز علمی تحقیقاتی شیمیران

۲– هزینه های جاری سالیانه :

۲–۱– هزینه های پرسنلی :

ردیف	شرح	تعداد پرسنل	دستمزد ماهیانه (ریال)	دستمزد سالیانه (هزارریال)
۱	سرپرست معدن	۱	۳۵۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰
۲	راننده لودر	۱	۳۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰
۳	راننده وانت و مسئول تدارکات	۱	۲۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۴	کارگر ساده	۲	۲۲۰۰۰۰۰	۵۲۸۰۰
۵	مسئول فنی معدن	۱	۲۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰
۶	نگهبان	۱	۲۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰
۷	آشپز	۱	۲۲۰۰۰۰۰	۲۶۴۰۰
۸	حسابدار	۱	۲۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
جمع		۹	-----	۲۶۵۲۰۰

با احتساب معادل ۷۰٪ حقوق به عنوان حق بیمه کارفرما و پاداش و ذخیره سابقه کار ،

هزینه های پرسنلی به شرح ذیل می باشد.

هزارریال ۱۸۵۶۴۰ = ۷۰٪ × ۲۶۵۲۰۰

۲۶۵۲۰۰ + ۱۸۵۶۴۰ = ۴۵۰۸۴۰

۲–۲– هزینه تعمیرات و نگهداری :

هزارریال ۱۱۶۲۱۵ = (۵٪ × ۳۵۳۰۰) + (۱۰٪ × ۱۱۴۴۵۰۰)

www.shimiran.com به کوشش مرکز علمی تحقیقاتی شیمیران

۳-۲- هزینه سوخت :

ردیف	شرح	نوع سوخت و مصرف روزانه (لیتر)	مدت کار (روز)	مصرف سالیانه (لیتر)
۱	لودر	گازوئیل ۱۲۰	۲۵۰	۳۰۰۰۰
۲	بلدوزر استیجاری	گازوئیل ۲۰۰	۱۵	۳۰۰۰
۳	وانت	بنزین ۳۰	۳۰۰	۹۰۰۰
جمع				۳۳۰۰۰ لیترگازوئیل ۹۰۰۰ لیتر بنزین

مصرف روغن : لیتر ۱۵۰۰۰ = (۲۰٪ × ۹۰۰۰) + (۴۰٪ × ۳۳۰۰۰)

= (۵۰۰۰ × ۱۵۰۰۰) + (۸۰۰ × ۹۰۰۰) + (۲۵۰ × ۳۳۰۰۰)

هزارریال ۹۰۴۵۰ = ریال ۹۰۴۵۰۰۰۰ = ۷۵۰۰۰۰۰۰ + ۷۲۰۰۰۰۰ + ۸۲۵۰۰۰۰

۴-۲- هزینه اجاره بلدوزر :

برای انجام عملیات باطله برداری ، آماده سازی و جاده سازی و استخراج ماده معدنی از یکدستگاه بلدوزر استیجاری بمدت ۱۵ روز در سال از قرار ساعتی ۳۰۰۰۰۰ ارریال پیش بینی میشود.

هزارریال ۳۶۰۰۰ = ریال ۳۶۰۰۰۰۰۰ = ۳۰۰۰۰۰ * ۸ * ۱۵

www.shimiran.com به کوشش مرکز علمی تحقیقاتی شیمیران

۵-۲- هزینه غذا :

با در نظر گرفتن یک وعده غذا بمیزان ۱۲۰۰ ریال برای هر نفر ، هزینه مربوطه به عبارت ذیل می باشد. هزارریال ۳۲۴۰ = ریال ۳۲۴۰۰۰۰ = ۱۲۰۰× ۹×۳۰۰

۶-۲- هزینه ابزار و لوازم مصرفی :

هزینه های مربوطه شامل تهیه و خرید بیل ، کلنگ ، دیلم ، سیم بکسل ، لوازم ایمنی و سایر لوازم سالیانه ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.

۷-۲- هزینه استهلاک :

استهلاک برای ماشین آلات ۲۰٪ وبرای تاسیسات ۱۲٪ درنظر گرفته شده

۲۳۳۱۳۶ = ۲۲۸۹۰۰ + ۴۲۳۶ = ۲۰٪ × ۱۱۴۴۵۰۰ +۱۲٪×۳۵۳۰۰

www.shimiran.com به کوشش مرکز علمی تحقیقاتی شیمیران

۸-۲- هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده :

۱- هزینه های پرسنلی سالیانه	۴۵۰۸۴۰ هزارریال
۲- هزینه تعمیر و نگهداری	۱۱۶۲۱۵
۳- هزینه سوخت	۹۰۴۵۰
۴-هزینه اجاره بلدوزر	۳۶۰۰۰
۵- هزینه غذا	۳۲۴۰
۶- هزینه ابزار و لوازم مصرفی	۶۰۰۰
۷- استهلاک	۲۳۳۱۳۶
جمع	۹۳۵۸۸۱

و هزینه های متفرقه عبارتست از :

هزارریال ۴۶,۷۹۴ = ۵٪ × ۹۳۵۸۸۱

۳- کل هزینه های جاری سالیانه :

هزارریال ***۹۸۲,۶۷۵*** = ۴۶۷۹۴ + ۹۳۵۸۸۱

www.shimiran.com به کوشش مرکز علمی تحقیقاتی شیمیران

۴– سرمایه در گردش :

معادل ۲۵ درصد هزینه های جاری محاسبه میشود.

هزارریال ۲۴۵۶۶۸ = ٪۲۵ × ۹۸۲۶۷۵

۵– ظرفیت تولید : ۲۰۰۰۰ مترمکعب

۶– حقوق پایه :

حقوق دولتی هر متر مکعب پوکه معدنی ۷۰۰۰ میباشد ، بنابر این حقوق دولتی سالیانه معدن عباتست از :

هزارریال ۱۴۰,۰۰۰ = ریال ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ = ۷۰۰۰ × ۲۰۰۰۰

۷– محاسبه قیمت تمام شده :

۱- هزینه های جاری سالیانه	۹۸۲۶۷۵ هزارریال
۲- هزینه های قیمت پایه سالیانه	۱۴۰,۰۰۰
جمع	۱,۱۲۲,۶۷۵

قیمت تمام شده برای هر مترمکعب : ۱,۱۲۲,۶۷۵ ÷ ۲۰,۰۰۰=***۵۶۱۳۴*** ریال

www.shimiran.com به کوشش مرکز علمی تحقیقاتی شیمیران

۸– قیمت فروش :

به ازای هر متر مکعب ۷۰,۰۰۰ منظور می گردد ، و قیمت فروش سالیانه عبارتست از :

هزارریال ۱,۴۰۰,۰۰۰= ریال ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ = ۷۰,۰۰۰ × ۲۰,۰۰۰

۹– سود ویژه قبل از کسر مالیات :

هزارریال ***۲۷۷,۳۲۵*** = ۱,۱۲۲,۶۷۵ – ۱,۴۰۰,۰۰۰

۱۰– محاسبه نرخ برگشت سرمایه :

سرمایه گذاری ثابت : ۱,۱۷۹,۸۰۰

٪۲۴ =۱۰۰× ۱,۱۷۹,۸۰۰ ÷ ۲۷۷,۳۲۵

۱۱– دوره بازگشت سرمایه :

ماه ***۵۰*** = ۴/۱۷ سال = ۱÷۰/۲۴

www.shimiran.com به کوشش مرکز علمی تحقیقاتی شیمیران

توجیه فنی و اقتصادی طرح :

با در نظر گرفتن سود حاصل از فروش و نیاز به مصالح ساختمانی فوق الذکر و اشتغالزایی تعدادی در معدن و سایر صنایع وابسته اجرای طرح مزبور دارای توجیه فنی و اقتصادی میباشد.

www.shimiran.com به کوشش مرکز علمی تحقیقاتی شیمیران